

Årsmöte Osbergets radhussamfällighet 20220419

1. Stämman öppnas av ordförande Niklas Selsvik. Styrelsen presenterar sig.
 2. Dagordningen godkänns.
 3. Stämman har utlysts enligt stadgarna.
 4. Röstlängden godkänns.
 5. Gunilla Rosengren är ordförande för stämman och Gehn Johnsson är sekreterare.
 6. Till posten som justerare väljs Martin Henningsson PAG 17 och Karl-Oskar Andersson PAG 46.
 7. Gunilla går igenom verksamhetsberättelsen och berättar om styrelsens arbete under året.
 8. Vidare går Gunilla igenom revisionsberättelsen och visar att revisorerna har godkänt den. Stämman ger styrelsen ansvarsfrihet.
 9. Budgetförslaget fastställs av stämman.
 10. Revisionsberättelsen godkänns.
 11. Styrelsens förslag på budget godkänns.
 12. Gunilla berättar att pandemiåret satte käppar i hjulet för styrelseledamöter och därför sitter sittande styrelse kvar till 2023.
 13. Suppleanterna Gunilla Rosengren och Christian Biörserud blir omvalda till 2023.
 14. Cecylia Cullbrand och Annette Ygfeldt-Zajak, våra revisorer, blev omvalda till 2023.
 15. Bengt Johansson och Cecilia Axelsson återvaldes till valberedningen.
 16. Inga motioner inkomna.
- 17a) Christian Biörserud går igenom hur styrelsen arbetat med offerter för vattenmätare. Vidare förklarar Tommy Nilsen att det är bäst att byta både ventil och mätare. Styrelsen har begärt in offerter från 6 leverantörer. Endast en har lämnat offert. Det är den stämman har att ta ställning till. Kostnaden som stämman ska ställning till är 3743 kr per hus för mätare och ventil samt kan det tillkomma en avgift på 120 kr i abonnemangavgift. Styrelsens förslag är att varje hushåll ska få en ersättning på 1000kr från reparationsfonden.
- 17a) Stämman röstar JA till detta förslaget.
17. B) Niklas Selsvik berättar om sina efterforskningar om eventuellt byte av bredband. Förslaget från styrelsen är att vi behåller den bredbandsleverantören vi har och höjer hastigheten utan extra kostnad. Då blir den nya hastigheten 1000 in/1000 ut. Ordförande kontaktar leverantören för att undersöka när den nya hastigheten börjar gälla. Samfällighetens medlemmar kommer informeras om detta inför ikraftträdandet.
 - 17b) Stämman röstar JA till styrelsens förslag, om att behålla bredbandet.
18. Förslaget är att ta bort paragraf 20 i stadgarna, där det står att ska finnas en kontaktperson per länga samt att stämman ska hållas innan 1. maj istället

för den 1.april söstas igenom. Styrelsen kommer utlysa en extrastämma för en andra omröstning om detta i september. Stämman röstar JA inför ändringen.

19. Stämman uppmärksammar bortgångna styrelsemedlemmar.
20. Några medlemmar lyfter brandsäkerheten och intresset för en gemensam brandvarnare. Ordförande ber dem skriva en motion om detta. En annan medlem lyfter även brandsäkerhet kring elbilar. Styrelsen tar med sig detta inför kommande möten. Styrelsen tar även med sig frågan om inventering av hängrännor inför nästa stämma.
21. Mötet avslutas.

Ordförande

Niklas Selsvik

Justerare

Karl – Oskar Andersson

sekreterare

Gehn Johnsson

Justerare

Martin Henningsson