

Osbergets radhussamfällighet stämma 2020426

1. Stämman öppnas av avgående ordförande Niklas Selsvik.
2. Dagordningen kan godkännas.
3. Dagordningen är utlyst, enligt praxis.
4. Till sekreteraren väljs sittande och detsamma gäller mötets ordförande.
5. Till justerare anmäler sig, Kent Forsberg och Mona Eriksson.
6. Verksamhetsberättelsen redovisas av ordförande . Han redogör för det gångna året och berättar att styrelsen har haft 6 protokollförda styrelsemöten. Styrelsen har arbetat med löpande arbete, så som fakturor, frågor från medlemmar och de nya vattenmätarna.
7. Revisor Cecylia Cullbrand och Annete Ygfeldt-Zajag tar över och redovisar balans och resultaträkningen från det gångna året. Cecylia går också igenom det kommande budgetförslaget för 2023. Suppleant, Mats Porsö , flikar in att allt är i sin ordning.
8. Revisionsberättelsen godkändes av stämman.
9. Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för föregående år.
10. Valberedningens förslag antas av stämman, enligt plan.(se hemsidan)Omval av Cecylia Cullbrand och Anette Ygfeldt-Zajag samt Mats Porsö, som suppleant.
11. Stämman väljer att sittande nomineringskommitté återväljs. Dessutom erbjuder sig Max Sonneby, till den tredje representanten i nomineringskommitten, enligt stadgarna.
12. Joachim Nettinger och Christian Björserud uppdaterar stämman om vattenmätarna. I samband med detta berättar ,Mona Eriksson, att det saknas vattenavlopp under varmvattenberedaren. Det är viktigt att alla fastighetsägare är medvetna om risken för översvämning, för de fastigheter som inte åtgärdat detta i dagsläget.
13. Niklas redovisar inkomna motioner och inleder med en motion från Gunilla Rosengren, där hon vill se en digitalisering i samfälligheten. Stämman röstar JA till detta förslaget. (Det blir en övergångsperiod, där de som behöver, fortfarande får papper i brevlådan). Varje fastighetsägare ska skicka ett mejl till kassör Joachim Nettinger, där hen skriver sitt husnummer och aktuellt telefonnummer, så styrelsen kan göra massutskick. Motion nummer två handlar om ändra betalningsmånader. Stämman röstar Ja till detta förslaget. Motion nummer tre handlar om spolning av avloppsrör, för att förebygga ett avloppstopp. Styrelsen undersöker frågan, det kommande året. Motion nummer fyra är att höja medlemsavgiften till 1600kr i år och ytterligare 500 kr nästa mandatperiod. En majoritet röstar JA.

14. Ordförande Niklas Selsvik tackar för visat intresse och avslutar mötet.

Sekreterare
Gönn Johnsson



Justerare
Kent Forsberg



ordförande
Niklas Selsvik



Justerare
Mona Eriksson

